II.2.3) **Luogo di esecuzione**
Codice NUTS: ITC4 Lombardia

II.2.4) **Descrizione dell'appalto:**
Procedura aperta per l’affidamento dei servizi alberghieri presso gli edifici situati a Varese in via Medaglie d’oro e a Como in p.zzale Santa Teresa dall’avvio del servizio sino al 30/09/2025

II.2.5) **Criteri di aggiudicazione**
Il prezzo non è il solo criterio di aggiudicazione e tutti i criteri sono indicati solo nei documenti di gara

II.2.6) **Valore stimato**
Valore, IVA esclusa: 1 244 313.93 EUR

II.2.7) **Durata del contratto d'appalto, dell'accordo quadro o del sistema dinamico di acquisizione**
Durata in mesi: 21
Il contratto d'appalto è oggetto di rinnovo: no

II.2.10) **Informazioni sulle varianti**
Sono autorizzate varianti: no

II.2.11) **Informazioni relative alle opzioni**
Opzioni: sì
Descrizione delle opzioni:
Opzione ex art. 120 co. 1 lett. a) e opzione ex art. 120 co.9 del D.Lgs. 36/2023

II.2.13) **Informazioni relative ai fondi dell'Unione europea**
L'appalto è connesso ad un progetto e/o programma finanziato da fondi dell'Unione europea: no

II.2.14) **Informazioni complementari**
Procedura autorizzata con DR del 08/11/2023 n. 1196. Chiarimenti tramite piattaforma entro il 27/11/ 2023, ore 10:00. Risposte entro il 29/11/2023 sul sito e sulla piattaforma. Termini ridotti ai sensi dell’art 71, comma 3 del D.Lgs. 36/2023.RUP: Dott. Daniele Binda

Sezione III: Informazioni di carattere giuridico, economico, finanziario e tecnico

III.1) **Condizioni di partecipazione**

III.1.1) **Abilitazione all’esercizio dell’attività professionale, inclusi i requisiti relativi all'iscrizione nell'albo professionale o nel registro commerciale**
Elenco e breve descrizione delle condizioni:
iscrizione al Registro delle Imprese oppure Albo delle Imprese artigiane oppure registri professionali o commerciali dello Stato di residenza, per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara; (per esecuzione servizi di pulizia) iscrizione al Registro delle Imprese o Albo provinciale delle Imprese artigiane ai sensi della l. 25/1/1994, n. 82 e del d.m. 7/7/1997, n. 274, con appartenenza almeno alla fascia di classificazione lettera b) di cui all’art. 3 del citato DM 274; possesso della certificazione di qualità UNI EN ISO 9001 in stato di validità per lo svolgimento dei servizi oggetto del presente appalto, rilasciata da organismo accreditato ai sensi delle norme europee relative alla certificazione stessa, o altra certificazione equivalente;

III.1.2) **Capacità economica e finanziaria**
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

III.1.3) **Capacità professionale e tecnica**
Criteri di selezione indicati nei documenti di gara

Sezione IV: Procedura

IV.1) **Descrizione**

IV.1.1) **Tipo di procedura**
Procedura aperta

IV.1.3) **Informazioni su un accordo quadro o un sistema dinamico di acquisizione**

IV.1.8) **Informazioni relative all'accordo sugli appalti pubblici (AAP)**
L'appalto è disciplinato dall'accordo sugli appalti pubblici: sì

IV.2) **Informazioni di carattere amministrativo**

IV.2.2) **Termine per il ricevimento delle offerte o delle domande di partecipazione**
Data: 04/12/2023
Ora locale: 10:00

IV.2.3) **Data stimata di spedizione ai candidati prescelti degli inviti a presentare offerte o a partecipare**

IV.2.4) **Lingue utilizzabili per la presentazione delle offerte o delle domande di partecipazione:**
Italiano

IV.2.6) **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta**
Durata in mesi: 6 (dal termine ultimo per il ricevimento delle offerte)

IV.2.7) **Modalità di apertura delle offerte**
Data: 04/12/2023
Ora locale: 10:30

Sezione VI: Altre informazioni

VI.1) **Informazioni relative alla rinnovabilità**
Si tratta di un appalto rinnovabile: no

VI.3) **Informazioni complementari:**

VI.4) **Procedure di ricorso**

VI.4.1) **Organismo responsabile delle procedure di ricorso**
Denominazione ufficiale: Tribunale Amministrativo Regionale della Lombardia
Indirizzo postale: via Corridoni, 39
Città: Milano
Codice postale: 20122
Paese: Italia

VI.4.3) **Procedure di ricorso**
Informazioni dettagliate sui termini di presentazione dei ricorsi:
I ricorsi avverso il presente bando possono essere notificati alla stazione appaltante e all'Avvocatura distrettuale dello Stato entro 30 giorni dalla data di pubblicazione.

VI.5) **Data di spedizione del presente avviso:**
08/11/2023